

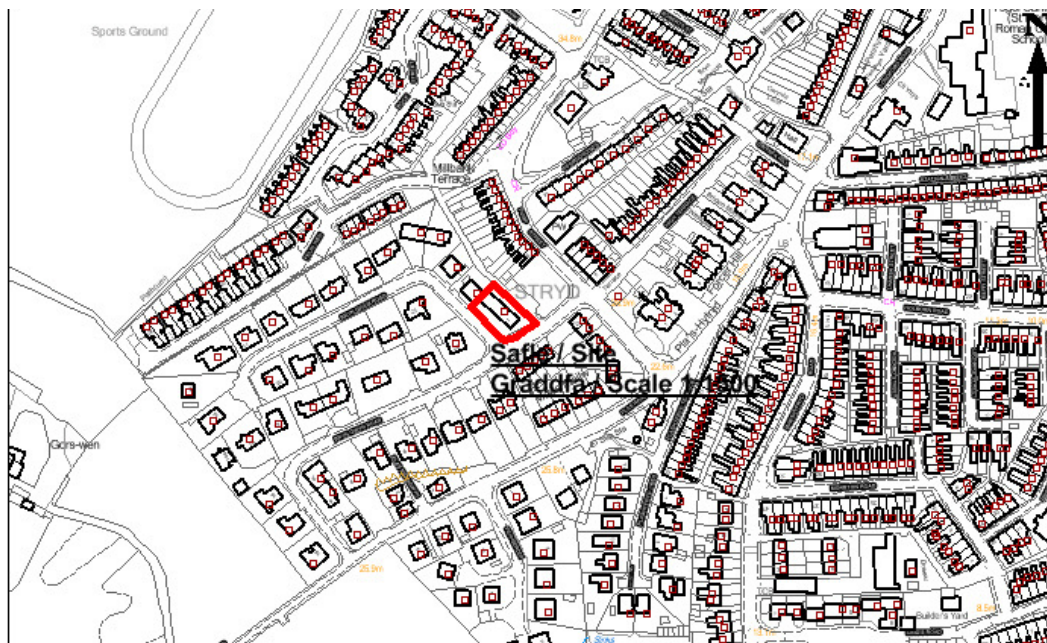
Rhif y Cais: **19C895E** Application Number

Ymgeisydd Applicant

**Millbank Community Centre**

**Cais llawn i ddymchwel adeilad presennol ynghyd a chodi canolfan cymuned newydd yn ei le yn / Full application for the demolition of the existing building together with the erection of a new community centre in its place at**

**Millbank Community Centre, Holyhead**



**Pwyllgor Cynllunio: 04/11/2015**

**Adroddiad gan Bennaeth y Gwasanaeth Cynllunio(OWH)**

**Argymhelliad:**

Caniatáu

**Rheswm dros Adrodd i'r Pwyllgor:**

Mae'r ymgeisydd yn aelod o'r Awdurdod.

Mae'r cais wedi cael ei sgrwtineiddio gan y Swyddog Monitro fel sy'n ofynnol dan baragraff 4.6.10.4 yn y cyfansoddiad.

### **1. Y Safle a'r Bwriad**

Mae safle'r cais yn ardal Millbank yng Nghaergybi.

Mae'r cais yn un i ddymchwel y ganolfan gymunedol bresennol a chodi un newydd yn ei lle.

### **2. Mater(ion) Allweddol**

Y mater allweddol yw a yw lleoliad a dyluniad y ganolfan gymunedol newydd yn dderbyniol a'r effaith ar fwynderau.

### **3. Prif Bolisiau**

#### **Cynllun Lleol Ynys Môn**

Polisi 1 – Polisi Cyffredinol

Polisi 5 - Dyluniad

Polisi 42 - Dyluniad

#### **Cynllun Fframwaith Gwynedd**

Polisi D4 – Lleoliad, Safle a Dylunio

Polisi D29 – Dyluniad

#### **Cynllun Datblygu Unedol a Stopiwyd**

Polisi GP1 – Cyfarwyddyd Rheoli Cyffredinol

Polisi GP2 – Dyluniad

### **Polisi Cynllunio Cymru (7fed Argraffiad), Gorffennaf 2014**

#### **Nodyn Technegol Cymru 12 – Dyluniad**

### **4. Ymateb i'r Ymgynghoriad a'r Cyhoeddusrwydd**

**Aelod Lleol Trefor Hughes** – Datgan diddordeb

**Aelod Lleol Jeff Evans** - Dim ymateb ar adeg ysgrifennu'r adroddiad

**Aelod Lleol Dafydd Thomas** - Dim ymateb ar adeg ysgrifennu'r adroddiad

**Cyngor Tref** – Dim gwrthwynebiad

**Draenio** - Mae safle'r datblygiad mewn ardal a wasanaethir gan garthffosydd cyhoeddus cyfun a dylid ymgynghori gyda Dŵr Cymru.

**Priffyrdd** – Bydd amod cynllun Rheoli Traffig yn cael ei gynnwys yn y rhybudd o benderfyniad.

**Dwr Cymru** – Amodau safonol ynghylch carthffosydd cyhoeddus.

**Heddlu Gogledd Cymru** – Dim ymateb ar adeg ysgrifennu'r adroddiad hwn

**Ymgynghoriad Cyhoeddus** – Rhoddwyd cyhoeddusrwydd i'r cais mewn dwy ffordd. Gosodwyd rhybudd ger y safle ac anfonwyd llythyrau personol at berchenogion eiddo cyfagos. Y dyddiad diwethaf ar gyfer derbyn sylwadau gan gymdogion yn ystod yr ymgynghoriad cyntaf oedd 02/07/2015. Yn ystod y cyfnod hwn, derbyniodd yr adran 4 o lythyrau; mynegwyd pryderon mewn 3 ohonynt ac roedd un yn cefnogi.

Eu pryderon oedd:

- Mae'r datblygiad arfaethedig yn agos at ffin 2 Ffordd Bryn Gwyn
- Colli goleuni i ffenestr yr ystafell fyw yn 2 Ffordd Bryn Gwyn
- Problemau parcio

Yn wyneb yr uchod, nodwyd y pryderon a derbyniodd yr adran hon gynlluniau diwygiedig ar 04/09/2015 ac anfonwyd rhybudd arall mewn perthynas â'r cais. Y dyddiad diwethaf ar gyfer derbyn sylwadau oedd 07/10/2015. Ar adeg ysgrifennu'r adroddiad hwn, roedd un llythyr wedi dod i law yn yr adran. Roedd yn ailadrodd y pryderon a fynegwyd eisoes ynghylch parcio.

O ran problemau parcio, roedd yr Awdurdod Priffyrdd yn ystyried gosod amod ar gyfer Rheoli Traffig yn ystod y cyfnod adeiladu. O ran problemau parcio unwaith yr oedd yr adeilad wedi'i gwblhau, ystyrir na fyddai'r datblygiad arfaethedig yn cael effaith andwyol ar barcio oherwydd mae'r adeilad yn cael ei ddefnyddio fel canolfan gymunedol ar hyn o bryd a byddai'r adeilad newydd hefyd yn cael ei ddefnyddio fel canolfan gymunedol. Mae llecyn parcio bychan ar gael rhwng y ganolfan gymunedol a Pump Street.

## **5. Hanes Cynllunio Perthnasol**

19C895/AD - Gosod hysbystwrdd i'r gymuned yn y Senior Citizens Club, Millbank, Caergybi Caniatáu 20/01/2005

19C895A - Cais i leoli portacabin dros dro yn y Senior Citizens Club, Millbank, Caergybi Caniatáu 25/03/2005

19C895B - Adnewyddu caniatâd cynllunio dros dro 19C895A ar gyfer lleoli "portacabin" ar dir yn ySenior Citizens Club, Millbank, Caergybi Caniatáu 14/03/2007

19C895C - Cais i adeiladu ramp anabl o flaen ySenior Citizens Club, Millbank, Caergybi Caniatáu 04/02/2009

19C895D - Cais i adnewyddu caniatâd dros dro ar gyfer lleoli portacabin ar gyfer ystafelloedd cyfrifaduron cymundeol yn y Millbank Senior Citizens Club Caergybi Caniatáu 12/03/2009

## 6. Prif Ystyriaethau Cynllunio

Mae'r cais yn un i ddymchwel y ganolfan gymunedol bresennol ynghyd â chodi canolfan gymunedol newydd yn ei lle. Mae'r cynllun arfaethedig wedi cael ei ddiwygio ac mae lleoliad y ganolfan gymunedol wedi cael ei droi a'i symud ymhellach draw o 2 Ffordd Bryn Gwyn. O'r herwydd, ni fydd 2 Ffordd Bryn Gwyn yn colli goleuni i ffenestr yr ystafell fyw i'r graddau y byddai hynny'n cyfiawnhau gwrthod y cais.

Mae digon o le ar safle'r cais ar gyfer y cynllun arfaethedig. Bydd dyluniad newydd y ganolfan gymunedol yn adeilad siâp 'T' gyda tho crib.

Nid ystyrir y bydd y cynnig yn arwain at edrych drosodd oherwydd mae'r ffenestri newydd dyn wynebu'r cae gwag a ffordd y stad. Ystyrir bod y deunyddiau y bwriedir eu defnyddio yn dderbyniol.

Rhoddir amodau ar y rhybudd o benderfyniad i sicrhau na fydd parcio a storio deunyddiau'n cael effaith ar y ffordd fawr.

Nid ystyrir y bydd y cynllun arfaethedig yn cael effaith ar y mwynderau cyfagos nac ar unrhyw eiddo cyfagos i'r graddau y byddai hynny'n cyfiawnhau gwrthod y cais. Mae'r pryderon a godwyd gan ddeiliaid eiddo cyfagos wedi cael eu nodi a'u cymryd i ystyriaeth wrth wneud y penderfyniad hwn.

## 7. Casgliad

Ystyrir bod y datblygiad arfaethedig yn dderbyniol i'r Awdurdod Cynllunio Lleol. O'r herwydd, rwyf o'r farn y dylid caniatáu'r cais hwn gydag amodau.

## 8. Argymhelliad

### Caniatáu

**(01) Rhaid cychwyn ar y datblygiad yr ymwna'r caniatâd hwn a fo o fewn pum mlynedd i ddyddiad y caniatâd hwn.**

Rheswm: Ufuddhau i anghenion Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990.

**(02) Cyn cychwyn ar y gwaith bydd Cynllun Rheoli Traffig llawn a chynhwysfawr yn cynnwys:-**

**i. Parcio ar gyfer gweithwyr ar y safle ac ymwelwyr**

**ii. llwytho a dadlwytho peiriannau a deunyddiau**

**iii. storio peiriannau a deunyddiau a ddefnyddir i adeiladu'r datblygiad**

**iv. Cyfleusterau golchi olwynion (os yn briodol)**

**v. Oriau a dyddiau gweithredu a rheoli a gweithredu cerbydau adeiladu a danfon nwyddau yn cael ei gyflwyno i'r Awdurdod Cynllunio Lleol a'i gymeradwyo ganddo ar bapur. Yna, bydd y datblygiad yn mynd rhagddo'n unol â'r cynllun a gymeradwywyd.**

Rheswm: Cydymffurfio gyda gofynion yr Awdurdod Priffyrdd.

**(03) Rhaid ymgymryd â'r datblygiad a ganiateir gan y caniatâd hwn yn fanwl yn ôl y cynllun a gyflwynwyd ar y 04/09/2015 o dan gais cynllunio rhif 19C895E.**

Rheswm: Er mwyn osgoi unrhyw amheuaeth.

Hefyd, rhoi awdurdod i'r Pennaeth Gwasanaeth ychwanegu at, dileu neu newid/amrywio unrhyw amod(au) cyn rhoi'r caniatâd cynllunio, cyn belled ag na fydd y newidiadau yn effeithio ar natur neu

yn mynd i galon y caniatâd/datblygiad.

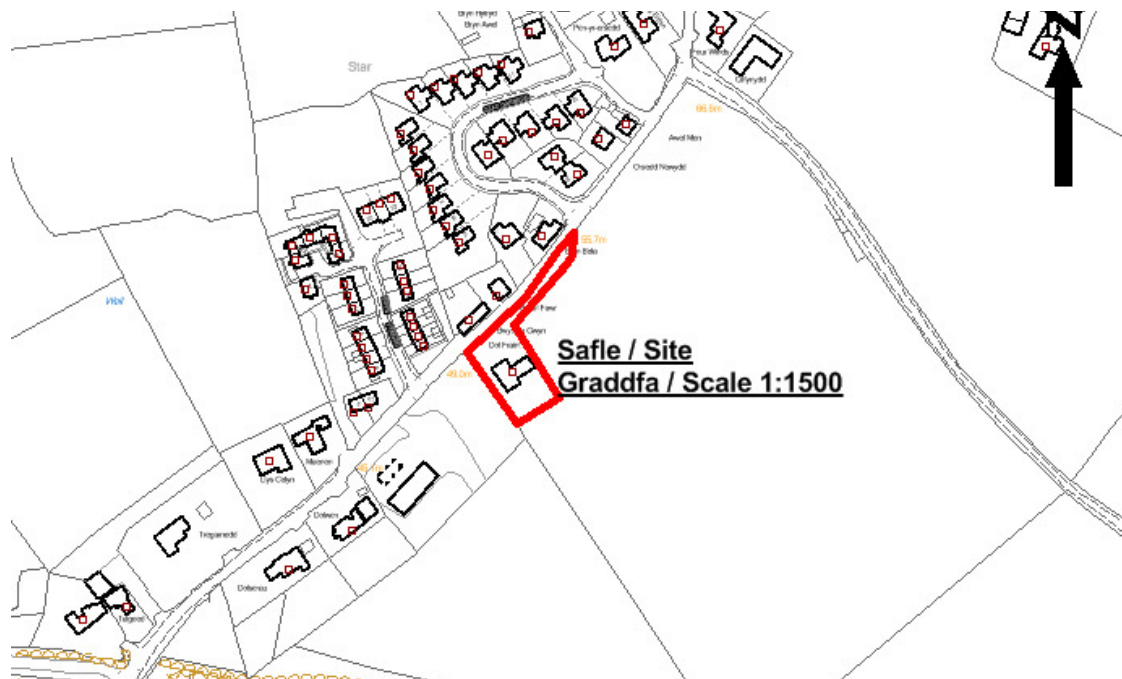
Rhif y Cais: **41C113C** Application Number

Ymgeisydd Applicant

**Mr John Foulkes**

**Cais llawn ar gyfer creu mynedfa i gerbydau a chau y fynedfa bresennol ar dir yn / Full application for the construction of a vehicular access and the closure of existing access on land at**

**Dol Frait, Star**



**Pwyllgor Cynllunio: 04/11/2015**

**Adroddiad gan Bennaeth y Gwasanaeth (BWG)**

**Argymhelliad:**

Caniatau

**Rheswm dros Adrodd i'r Pwyllgor:**

Cyflwynir y cais i'r Pwyllgor Cynllunio oherwydd bod yr ymgeisydd yn perthyn i aelod o staff sy'n gweithio yn yr Adran Cynllunio a Gwarchod y Cyhoedd yn y Cyngor Sir.

### **1. Y Safle a'r Bwriad**

Cais llawn yw hwn ar gyfer adeiladu mynedfa i gerbydau a chau'r fynedfa gyfredol ar dir yn Dôl Frait, Star.

### **2. Mater(ion) Allweddol**

- Diogelwch y Briffordd
- Mwynderau
- Yr Effaith ar y Dirwedd

### **3. Brif Bolisiau**

#### **Cynllun Lleol Ynys Mon**

Polisi 1 – Polisi Cyffredinol

Polisi 2 – Tirlun

#### **Cynllun Fframwaith Gwynedd**

Polisi D4 – Amgylchedd

Polisi FF1 – Cynhyrchu Mwy o Draffig

#### **Cynllun Datblygu Unedol wedi ei atal**

Polisi GP1 – Cyfarwyddyd Rheoli Datblygu

Polisi GP2 – Dyluniad

Policy EN1 – Cymeriad y Dirwedd

### **4. Ymateb i'r Ymgynghoriad a'r Cyhoeddusrwydd**

**Cyngor Cymuned** – Gwrthwynebu oherwydd bod y ffordd yn gul a bod y fynedfa bresennol yn ddiogelach.

**Aelod Lleol (Y Cyng. Alun Mummery)** – Dim ymateb ar adeg ysgrifennu'r adroddiad hwn.

**Aelod Lleol (Y Cyng. Meirion Jones)** – Dim ymateb ar adeg ysgrifennu'r adroddiad hwn.

**Aelod Lleol (Y Cyng. Jim Evans)** – Dim ymateb ar adeg ysgrifennu'r adroddiad hwn.

**Awdurdod Priffyrdd** – Caniatâd gydag amodau.

Rhoddwyd cyhoeddusrwydd i'r cynnig trwy osod rhybudd ar y safle a thrwy ysgrifennu at ddeiliaid

eiddo cyfagos. Y dyddiad diwethaf ar gyfer derbyn sylwadau yw 4 Tachwedd 2015. Ni chafwyd unrhyw ymatebion ar adeg ysgrifennu'r adroddiad.

## **5. Hanes Cynllunio Perthnasol**

41C113 - Cais amlinellol ar gyfer codi annedd ar dir gyferbyn Bwthyn Gwyn, Star. Caniatau 10/02/06

41C113A/DA - Cais manwl ar gyfer codi annedd ynghyd a chreu mynedfa newydd ar dir ger Dolwen Outbuildings, Star. Caniatau 10/09/07

41C113B - Cais amlinellol ar gyfer codi annedd ar dir gyferbyn a Refail Fawr, Star. Diffyg penderfyniad. Apêl wedi'i gwrthod 18/02/09

## **6. Prif Ystyriaethau Cynllunio**

### **Materion Prifffyrdd**

Mae'r Cyngor Cymuned wedi gwrthwynebu am y rhesymau a ganlyn:-

Mae'r ffordd yn rhy gul, ac mae'r fynedfa bresennol yn ddiogelach.

Fodd bynnag, ymgynghorwyd gyda'r Adran Briffyrdd sydd wedi dweud eu bod yn fodlon gyda'r cynnig os bydd amodau priodol yn cael eu gosod.

### **Effaith ar fwynderau eiddo cyfagos**

Ni fydd y cynnig yn niweidio mwynderau deiliaid eiddo cyfagos.

## **7. Casgliad**

Y brif ystyriaeth yn yr achos hwn yw diogelwch y briffordd ac mae Adran Briffyrdd y Cyngor yn fodlon gyda'r cynnig ar yr amod y dilynir yn gaeth y cynlluniau diwygiedig a dderbyniwyd ar 5 Hydref 2015.

## **8. Argymhelliad**

**Cymerawdyo'r** cais gyda'r amodau a ganlyn:

**(01) Rhaid cychwyn ar y datblygiad yr ymwna'r caniatâd hwn a fo o fewn pum mlynedd i ddyddiad y caniatâd hwn.**

Rheswm: Ufuddhau i anghenion Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990.

**(02) Bydd raid gosod ac adeiladu'r fynedfa yn gwbl unol â'r cynllun diwygiedig a gyflwynwyd ar 05/10/2015 cyn cychwyn ar y defnydd a gymeradwyir yma, a bydd raid ei chadw'n glir wedyn a sicrhau nad oes unrhyw rwystrau parhaol arni a dim ond ei defnyddio i bwrpas cael mynediad**

Rheswm: Er mwyn lleihau perygl, rhwystr ac anhwylostod i ddefnyddwyr y briffordd a'r fynedfa.

**(03) Rhaid adeiladu'r fynedfa gyda'i graddiant yn ddim mwy nag 1 mewn 20 am y 5 metr cyntaf yn ol o ymyl agosaf y gerbydlon gyfagos.**



Rheswm: Er mwyn lleihau perygl, rhwystr ac anhwylostod i ddefnyddwyr y briffordd a'r fynedfa.

**(04) Rhaid cwblhau'r fynedfa gyda wyneb bitwmen neu ddeunydd wynebu addas arall fel all gael ei gytuno yn ysgrifenedig gyda'r Awdurdod Cynllunio Lleol am y 5 metr cyntaf o ymyl agosaf y Briffordd Sirol gan sicrhau bod y system draenio dwr wyneb wedi ei chwblhau ac yn gweithio cyn cychwyn ar y defnydd a ganiateir yma.**

Rheswm: Er mwyn lleihau'r perygl a'r anhwylostod i ddefnyddwyr y briffordd.

**(05) Ni chaniateir i unrhyw ddŵr wyneb o gwrtil y safle arllwys i'r briffordd sirol. Ni chaniateir unrhyw waith datblygu hyd nes y bydd manylion dylunio llawn ar gyfer draenio'r safle wedi'u cyflwyno i'r Awdurdod Cynllunio Lleol a'u cymeradwyo ganddo. Ni chaniateir i neb symud i mewn i unrhyw annedd hyd nes y bydd y cynllun a gymeradwywyd wedi'i weithredu'n llawn ac wrth fodd ysgrifenedig yr Awdurdod Cynllunio Lleol.**

Rheswm: Er mwyn lleihau'r perygl a'r anhwylostod i ddefnyddwyr y briffordd.

**(06) Rhaid ymgymryd a'r datblygiad a ganiateir gan y caniatâd hwn yn fanwl yn ôl y cynllun a gyflwynwyd ar y 05/10/15 o dan cais cynllunio rhif 41C113C.**

Rheswm: Er mwyn osgoi unrhyw amheuaeth.

### **Gwybodaeth**

Na fydd yr awdurdod priffyrdd yn gyfrifol am unrhyw ddŵr wyneb sy'n llifo o'r ffordd i'r safle'n sgil y datblygiad.

Ei gyfrifoldeb ef/hi fydd addasu, symud a/neu warchod unrhyw wasanaethau statudol ar y briffordd ac ef/hi fydd yn talu am wneud y gwaith.

Os yw ef/hi yn dewis gwneud y gwaith ei hun, dylai'r ymgeisydd gyflwyno cais ysgrifenedig i'r Cyfarwyddwr Corfforaethol Datblygu Cynaliadwy yn gofyn am yr hawl, dan Adran 171 Deddf Briffyrdd 1980 i wneud gwaith ar y briffordd ar gyfer creu'r llwybr cerdded a/neu'r llwybr ar draws y lle glas.

Ef/hi fydd yn talu i'r Awdurdod Ffyrdd, ei gynrychiolwyr neu ei gontractwyr cydnabyddedig eraill am ddarparu'r llwybr cerdded a/neu lwybr ar draws y lle glas a fydd eu hangen yng nghyswllt y datblygiad hwn a hynny cyn defnyddio'r fynedfa a chwblheir y gwaith hwn cyn cychwyn ei defnyddio.

Hefyd, rhoi awdurdod i'r Pennaeth Gwasanaeth ychwanegu at, dileu neu newid/amrywio unrhyw amod(au) cyn rhoi'r caniatâd cynllunio, cyn belled ag na fydd y newidiadau yn effeithio ar natur neu yn mynd i galon y caniatâd/datblygiad.

### **9. Polisiâu Eraill**

Nodyn Cyngor Technegol - Dyluniad

Nodyn Cyngor Technegol 18 - Priffyrdd

11.3

Gweddill y Ceisiadau

Remainder Applications

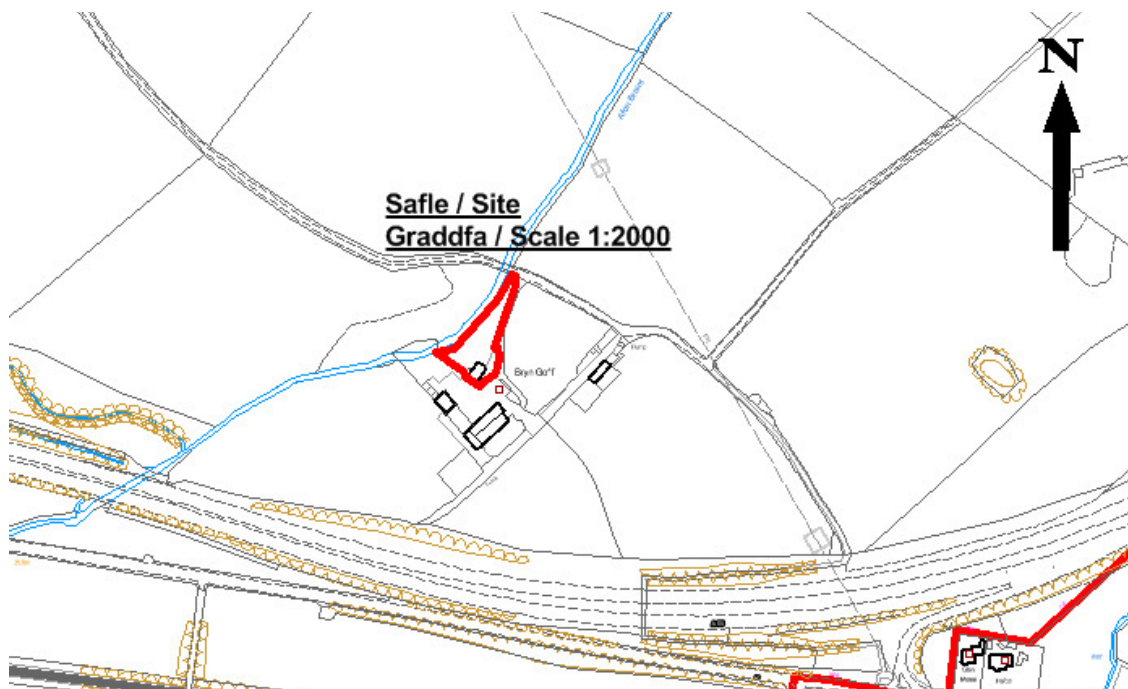
Rhif y Cais: **41C99P/ENF** Application Number

Ymgeisydd Applicant

**Mr & Mrs Brian Griffith**

**Cais ôl-weithredol i gadw trosi adeilad allanol 'fel yr adeiladwyd' yn / Retrospective application to retain the outbuilding conversion 'as built' at**

**Unit 6, Nant Y Felin, Bryn Gof, Sar**



**Pwyllgor Cynllunio: 04/11/2014**

**Adroddiad gan Bennaeth y Gwasanaeth (JBR)**

**Argymhelliad:**

Caniatau

**Rheswm dros Adrodd i'r Pwyllgor:**

Mae'r ymgeisydd yn berthyn i 'gynghorydd cyfredol'. Mae'r Swyddog Monitro wedi sgriwteiddio'r cais fel sy'n ofynnol dan baragraff 4.6.10.4 o Gyfansoddiad y Cyngor.

### **1. Y Safle a'r Bwriad**

Mae'r cais yn un am ganiatâd ôl-weithredol i gadw'r adeilad allanol a addaswyd yn y modd 'y cafodd ei adeiladu'.

Mae safle'r cais wedi'i leoli o fewn grŵp o adeiladau allanol sydd wedi cael eu haddasu ar gyrion Star.

### **2. Mater(ion) Allweddol**

Y prif fater yw os yw'r gwith ail adeiladu sydd wedi ei gario allan yn dderbyniol.

### **3. Brif Bolisiau**

#### **Cynllun Lleol Ynys Môn**

Polisi 1 – Polisi Cyffredinol

Polisi 31 – Tirwedd

Policy 42 – Dylunio

Policy 55 - Addasu

#### **Cynllun Fframwaith Gwynedd**

Polisi D3 – Ardaloedd Cadwraeth Tirwedd

Polisi D4 – Lleoliad, Gosodiad a Dylunio

Polisi D28 – Llechi Naturiol

Polisi D29 – Dylunio

#### **Cynllun Datblygu Unedol wedi ei Stopio**

Polisi GP1 – Cyfarwyddyd Rheoli Datblygu

Polisi GP2 – Dylunio

Polisi EN1 – Cymeriad Tirwedd

Polisi HP8 – Addasiadau Gwledig

### **4. Ymateb i'r Ymgynghoriad a'r Cyhoeddusrwydd**

**Cynghorydd Alun W Mummery** – Dim ymateb adeg ysgrifennu'r adroddiad

**Cynghorydd R Meirion Jones** – Dim ymateb adeg ysgrifennu'r adroddiad.

**Cynghorydd Jim Evans** – Dim ymateb adeg ysgrifennu'r adroddiad.

**Priffyrdd** – Dim argymhelliad

**Draenio** – Dim ymateb adeg ysgrifennu'r adroddiad.

**Cyfoeth Naturiol Cymru** – Sylwadau.

**Cyngor Cymuned** – Dim sylwadau.

**Asiantaeth Gefnffordd LL.C** – Ddim yn dymuno i roi cyfarwyddyd ynglyn a'r cais yma.

## **5. Hanes Cynllunio Perthnasol**

41C99B – Newid defnydd adeiladau allanol i fod yn 6 uned trigiannol, codi modurdai preifat, gosod tanc septig, addasu mynedfa presennol ynghyd a creu mynedfa newydd i uned 7 yn Bryn Gof, Star. Canataw – 5.7.11

41C99N – Cais llawn ar gyfer addasu ac ehangu ynghyd a codi modurdy a storfa gardd yn Uned 6 Bryn Gof, Star. Wedi'i dynnu yn ôl – 29.7.15

## **6. Prif Ystyriaethau Cynllunio**

Rhodddwyd caniatâd cynllunio ar 5 Gorffennaf 2011 i addasu amrediad o adeiladau allanol yn 6 annedd gan gynnwys yr adeilad y mae wnelo'r cais hwn ag ef.

Ym mis Mai 2015, derbyniwyd cais i wneud gwaith altro ac ehangu ynghyd â chodi garej/storfa gardd yn Uned 6 – cais cynllunio cyfeirnod 41C99N.

Yn ystod ymweliad arferol â'r safle, nodwyd bod mwy o waith ailadeiladu wedi cael ei wneud fel rhan o'r gwaith o addasu'r adeilad allanol nag oedd wedi ei ganiatáu fel rhan o'r caniatâd cynllunio a ryddhawyd ym mis Gorffennaf 2011 ac, o'r herwydd, cyfeiriwyd y mater i'r Adain Orfodaeth. Ar adeg yr ymweliad hwnnw, roedd y gwaith addasu bron wedi'i gwblhau a dim ond gwaith mewnol oedd ar ôl i'w wneud.

Yn dilyn ymchwiliad gan yr Adain Orfodaeth, cafodd cais cynllunio cyfeirnod 41C99N ei dynnu'n ôl ac fe gyflwynwyd y cais cyfredol ar gyfer cadw'r adeilad allanol a addaswyd 'fel y cafodd ei adeiladu'.

Roedd yr adeilad gwreiddiol yn cynnwys hen adeilad allanol o garreg gyda tho crib dwbl, to crib arall, adeilad atodol ffrâm pren a chladin rhychiog.

Roedd y caniatâd cynllunio gwreiddiol yn caniatáu dymchwel y rhan ffrâm pren, cladin rhychiog o'r adeilad ac adeiladu yn ei lle estyniad newydd ac ynddo ddau o ystafelloedd gwely dwbl ac ystafell wely sengl/stydi a chadw gweddill yr adeilad.

Fodd bynnag, yn dilyn ymchwiliad gan yr Adain Orfodaeth, daeth yn amlwg fod rhan fechan yn y canol o'r adeilad o garreg hefyd wedi cael ei dymchwel a'i hailadeiladu.

Mae'r gwaith ailadeiladu hwn yn cynnwys rhan fechan o'r talcen blaen uwchben yr agoriad mawr cyfredol, y wal garreg fewnol a'r wal gefn. Mae gweddill yr adeilad sy'n cynnwys y brif ran o'r adeilad allanol carreg wedi cael ei gadw yn unol â'r hyn a gymeradwywyd.

O'r herwydd, gwnaed rhywfaint mwy o waith ailadeiladu na'r lefel a ganiatwyd yn wreiddiol ac mae'r rhan fwyaf yn gysylltiedig â wal fewnol yr annedd.

Mae'r datblygiad wedi cael ei orffen i safon uchel iawn gan gynnwys y waliau allanol a ailgodwyd a'u cladio gyda cherrig naturiol i gyd-fynd â gweddill yr adeilad ac nid yw edrychiad yr adeilad yn wahanol iawn i'r hyn a ganiatawyd yn wreiddiol.

## **7. Casgliad**

Ystyrir bod y datblygiad yn dderbyniol, nid yw'r gwaith ailadeiladu ychwanegol a wnaed ar y waliau allanol yn sylweddol o gwbl. Yn gyffredinol, mae'r gwaith addasu ac ehangu ar yr adeilad hwn wedi cael ei wneud i safon uchel ac nid yw edrychiad yr adeilad yn wahanol iawn i'r hyn a ganiatawyd yn wreiddiol.

O'r herwydd, ystyrir bod y datblygiad yn cydymffurfio gyda pholisi 55 yng Nghynllun Lleol Ynys Môn a pholisi HP8 y Cynllun Datblygu Unedol a Stopiwyd sy'n ymwneud ag addasu adeiladau sydd eisoes yn bodoli.

## **8. Argymhelliad**

### **Caniatau**

**(01) Rhaid ymgymryd a'r datblygiad a ganiateir gan y caniatâd hwn yn fanwl yn ôl y cynllun a gyflwynwyd ar y 18/08/2015 o dan cais cynllunio rhif 41C99P/ENF.**

Rheswm: Er mwyn osgoi unrhyw amheuaeth.

Hefyd, rhoi awdurdod i'r Pennaeth Gwasanaeth ychwanegu at, dileu neu newid/amrywio unrhyw amod(au) cyn rhoi'r caniatâd cynllunio, cyn belled ag na fydd y newidiadau yn effeithio ar natur neu yn mynd i galon y caniatâd/datblygiad.

## **9. Polisiâu Eraill**

### **Polisi Cynllunio Cymru (Rhif 7)**

### **Nodyn Cyngor Technegol 9: Gorfodi Rheolaeth Cynllunio**